

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAC**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-3185/2022

Naziv stečajnog dužnika: KAJZERICA GRAĐENJE
d.o.o. u stečaju, OIB: 27730646131; Podbrežje XIII.
24, 10000 Zagreb

**PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE
za namirenje troškova postupka**

Stečajna masa stečajnog dužnika KAJZERICA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 27730646131; Podbrežje XIII. 24, 10000 Zagreb:

nedostatna je za ispunjenje troškova stečajnog postupka u užem smislu (čl. 293. SZ-a).

Stečajna masa sastoji se od čestice za koju je izvlaštenje provedeno te se očekuje isplata te od ostalih nekretnina za koje je prodaja moguća u budućnosti. Sredstva na računu su u minusu - 120,61 €.

S obzirom na predviđeno trajanje postupka do unovčenja imovine koje niti je izvjesno, niti predvidivog iznosa, niti može biti brzo, jasno je da tekući troškovi već u ovom trenutku čine nemogućom financijsku održivost dužnika. S druge strane, sve nekretnine koje mogu biti predmetom prodaje (detaljno obrazloženo u izvješću stečajnog upravitelja kao posebnom podnesku uz prijedloge za skupštinske odluke) nisu opterećene razlučnim pravima niti su značajne vrijednosti te se mogu unovčavati i po zaključenju postupka. Sredstva za nekretninu u postupku izvlaštenja se mogu zaprimiti na račun sudskog depozita pa u postupku naknadne diobe dijeliti.

U nastavku slijede tablice koje pregledno prikazuju stanje stečajne mase dužnika i nastale troškove postupka:

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

PREGLED CJELOKUPNE STEČAJNE MASE		
PREDMET/PRIHOD	NAPOMENA	IZNOS
Uplata po zaključku suda od 19.01.2024.		41,54 €
Prihod od prodaje nekretnina	Nisu unovčene ili zaprimljene naknade	0,00 €
VRIJEDNOST CJELOKUPNE STEČAJNE MASE:		41,54 €

PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU		
VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	NAPOMENA	IZNOS
Knjigovodstveni troškovi	Ugovor je sklopljen 01.05.2023. za iznos od 120,00 € mjesečno plus PDV	2.850,00 €
Troškovi stečajnog upravitelja	Loko vožnja, obrasci, pristojbe	80,00 €
Nagrada stečajnim upraviteljima u bruto iznosi sukladno Uredbi	Za obavljene radnje 05/2023-12/2024	1.500,00 €
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	NAPOMENA	IZNOS
Prijedlog Ovrh-104489/2024, OGS ZG	Zaprimljen je prijedlog HEP-a za ovrhu protiv ovdje dužnika jer je bivša uprava prijavila dužnika kao korisnika na nekretnini koja nije u vlasništvu a niti se koristi od strane dužnika. Usluga je objavljena u 05/2023 pa ću tome svakako prigovoriti.	250,00 €
Bankovni troškovi	Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja bankovnog računa 12/2023-12/2024	200,00 €
TROŠKOVI KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU UKUPNO:		4.880,00 €

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Iz prikazanog odnosa stanja mase i nastalih troškova jasna je nedostatnost mase za pokriće osnovnih troškova postupka a izvjesno i daljnje povećanje troškova banke i knjigovodstva ako se postupak ne obustavi.

Iz tog razloga, sudu predlažem da temeljem članka 293. SZ-a u postupku nad ovim dužnikom obustavi i zaključi stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova postupka.

Ova prijava o nedostatnosti stečajne mase objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Stečajni vjerovnici i vjerovnici ostalih obveza stečajne mase mogu se očitovati o prijavi.

U Zagrebu, 11.12.2024. godine

Stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.